

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.2  
с 01 ноября 2017 года  
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 138,29

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</b>	<b>6 680,48</b>	<b>27,64</b>
<b>1.1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>4 736,94</b>	<b>19,60</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>	<b>899,64</b>	<b>3,72</b>
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	60,00	0,25
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	4,83	0,02
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)	10,48	0,04
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	360,00	1,49
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	300,00	1,24
	- обслуживание АСКУЭ	164,33	0,68
<b>1.1.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2017г. по 31.10.2018 года.</b>	<b>288,97</b>	<b>1,20</b>
<b>1.1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дом к отопительному сезону)</b>	<b>2 178,16</b>	<b>9,01</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>	<b>843,08</b>	<b>3,49</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	775,97	3,21
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	57,21	0,24
	- страхование лифтов	1,50	0,01
	- диспетчеризация лифтов (услуги связи)	8,40	0,03
<b>1.1.5.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>527,09</b>	<b>2,18</b>
<b>1.2.</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>1 214,32</b>	<b>5,02</b>
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	1 035,49	4,28
	- вывоз и утилизация снега	178,83	0,74
<b>1.3.</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	<b>729,22</b>	<b>3,02</b>
	- услуги клининговой компании	727,22	3,01
	- дератизация и дезинсекция	2,00	0,01
<b>2.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов</b>	<b>729,00</b>	<b>3,02</b>
<b>3.</b>	<b>Размер платы за управление домом:</b>	<b>1 988,86</b>	<b>8,23</b>
<b>3.1.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании:</b>	<b>920,05</b>	<b>3,81</b>
<b>3.2.</b>	<b>Налоги, прибыль и прочие затраты</b>	<b>1 068,81</b>	<b>4,42</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>9 398,35</b>	
<b>4</b>	<b>Тариф</b>		<b>38,89</b>